

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรักจึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาซึ่งได้ดำเนินการไว้ดังภาพที่ 2	✓	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด โดยตรงมีบุคลากร ควบคุม ความเรียบร้อย และการประสานงานในการบริหารจัดการอาคารชุดทุกด้าน	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณรอบโครงการเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้ดังเดิม	-
	2. ดูแลต้นไม้และรั้วกั้นไม่ให้พังทลายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหา/เสียหาย ต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาลงรถความเร็ว” และป้าย “ลดความเร็ว” พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการใช้ถนน	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาค้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอน้ำที่เกิดจากถนนในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย	◎ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ตั้งไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณหน่วยสังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวัน สามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย	✕ - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ที่ใช้รถยนต์อยู่เสมอและไม่ได้ติดเครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากรถยนต์ โดยติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่ทางเดิน และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดใช้พลังงาน บริเวณอาคารประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสาร ร ฃ ร ๔ ค ๕ และ ๕ ประชาสัมพันธ์
	7. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความสะดวกอันเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียตามสัญญาที่กำหนดไว้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ With @ Samyan ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแล	-	ภาคผนวก ๕-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัทสยามนิวส์ จำกัด	ของนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากการจึงลั่นตุ้มโดยปริยาย แต่จากการเปิดค่าเงินในในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียน หรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรวมโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดค่าเงินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพ.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
1.4 เสียงและกลิ่นสิ่งแวดล้อม	1. จะต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน พร้อมทั้งติดป้าย "ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล" บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท สามย่าน
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังตกตะกอน ถังเติมอากาศ ถังเติมคลอรีน	○	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาชะลอความเร็ว" และป้าย "ลดความเร็ว" พร้อมทั้งติดตั้งถังล้นขยะล้นความเร็ว บริเวณถนนทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
			- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลศูนย์องศา)	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- เนื่องด้วย การเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจึงจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	ภาคผนวก ข-4 หนึ่งสื่อ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan
	3. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การเจ้าหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลพญาช่องนงพรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนึ่งสื่อ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. จัดให้มีการสุบดงกอบจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลพญาช่องนงพรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแต่ตะกอนบางส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข-4 หนึ่งสื่อ รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 หรือพยากรณ์ (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การะหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง	○	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลนนทบุรี) จึงได้มีการเก็บตัวอย่างเสียวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจ่ายการน้ำเสียและถังปฏิบัติ
1.6 ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาภายนอก เนื่องจากยังกำหนดค่าเงินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาตรวจสอบครั้งล่าสุดในวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2565



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผนฟื้นฟูภัยพิบัติประชาชนพื้นที่เสี่ยง เกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติตามเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่ง ที่ควรปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยยึดข้อมูลดังกล่าวไว้ใน บริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่ง มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว* หีบบริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการด้านการคิดป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้ค่อนข้างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีชม และซ้อมอพยพหนีภัยเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรอง การอบรม และมีข้อ อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. จัดให้มีการควบคุมดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วย รักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายใน โครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล พื้นที่
	2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกิน มาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข.	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบรักษาเครื่องจักรให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับน้ำทิ้งใน เรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากด้วยทาง โครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัด น้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyag (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. คูเลนบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คง อยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดใน กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผัง บริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดย - มีคำพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม (CSR) เท่ากับร้อยละ 58.69 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมด/พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่าง/พื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้แต่อย่างใด - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัยตรงตามที่กฎหมายกำหนดทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารรวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำให้น้ำล้นจากท่อระบายน้ำ ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อระบายน้ำ โดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่จะปล่อยให้น้ำไหลเข้ามา ในถังเก็บน้ำได้ต้นด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	✓	ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบสูบน้ำจากท่อระบายน้ำหลักของ โครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถัง เก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมีได้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการ ได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่ สำนักงานนิติบุคคล ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีอยู่ได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วย ระบบเป็นเวลา โดยให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อ ลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	✓		ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับ วิธีการประหยัดน้ำตามห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อ เติมอากาศ บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน	○	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัด น้ำเสีย โครงการ Wish @



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				Samyan
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- ด้วยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้โครงการจำเป็นต้องยุติการใช้งานเครื่องจักรเดิมส่วนใหญ่ ซึ่งเครื่องจักรส่วนที่ยุติการใช้งานนั้นทางโครงการจะจัดให้อยู่ในหมวดเครื่องจักรอัตราสำรอง สำหรับกรณีที่เกิดความเสียหายของเครื่องจักรหลัก	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสาขาวิชาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพหรือยุติเวลา	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับน้ำที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้กริกฉบับัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	5. จัดให้มีการสุ่มตรวจจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี) จึงทำให้ไม่มีตะกอนจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น มีเพียงแต่ตะกอนจากส่วนไร้อากาศ ซึ่งโครงการจะมีการนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้กริกฉบับัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับน้ำในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจาก	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้กริกฉบับัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyay (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงพยาบาลภูมิพลานุภาพ) แห่งที่ แทนการบำบัดภายในพื้นที่		ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณ คลอรีนตกค้างทุกๆ 1 เดือน	○	- ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลภูมิพลานุภาพ) แห่งที่ แทนการบำบัดภายในพื้นที่	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyay
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและถังบำบัด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำจำนวน 2 บ่อขนาดรวม 200 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อป้องกันน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีหยา ซึ่งมีการออกแบบตรงตามมาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาณที่เก็บของบ่อป้องกันน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที)	✓		
	3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่ใต้ราบ 0.0315 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที)	✓		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดคูและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางระบายน้ำและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การตรวจสอบท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลพื้นที่
3.5 การรั่วซึมมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 สี่ง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก สิ่งขยะแห้ง และสิ่งขยะอันตราย สิ่งขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และถังฝังคาร์บอนทิ้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ใต้พื้น เหนือในจัดให้มีถังขยะรวมรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 1 สี่ง เนื่องจากมูลฝอยมีปริมาณน้อย จึงเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นพักอาศัย พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดอาคารห้องพักมูลฝอยเป็นประจำหลังจากเก็บรวบรวม	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) ที่ห้ามพื้อขยะเปียกเลื้อยเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	✓	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากพนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. ตั้งสิ่งขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 สี่ง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกจากภาว เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตมารับมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งขยะชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 สี่ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการแยกสิ่งขยะอันตรายออกจากสิ่งขยะประเภทต่างๆ โดยจัดเป็นสิ่งขยะสีส้ม ที่แบ่งเลือกอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyag (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะกันห้อง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่ทิ้งขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้ทีละครั้งรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยจะดำเนินการปิดประตูห้องพักมูลฝอยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขยะ ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและทำความสะอาดหลังสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างห้องไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตรงตามที่มาศรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรและหลอด LED และใช้หลอดไฟฟลูออโรและหลอด LED ได้ใช้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีโครงการให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโร ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรด ปิดไฟเมื่อเลิกใช้” และติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เคเบิลสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์เคเบิลสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเจ้า มาติตังภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งในกรณีที่เกิดความ เสียหายขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่ น้อยกว่า 2 ชม.	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้ง “เครื่องกำเนิดไฟฟ้า” ที่มีใช้ ภายในโครงการมีขนาด 400 KVA พร้อมทั้งมีการดูแลและ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการรับผิดชอบด้านพลังงาน โดยทำงานเป็นกะหมุนเวียนตลอด 24 ชั่วโมง	-
	8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือยวดยานที่ประหยัดพลังงานในส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	✓	- กิจกรรมตามที่มาตราการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
	9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจสอบตามกลไกการทำงานต่างๆ ตรวจสอบปีละครั้ง ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	✓	- หากโครงการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางในควมที่ปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน โดยเป็นที่จอดรถของแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 7.16 เมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 199 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใดๆ ให้พื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใดๆ ให้พื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	-	
	3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมีที่กีดขวางการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ” แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าวชี้แจงผู้ที่มีรถยนต์ไปจอดรถตามสถานที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เพื่อป้องกันผลกระทบจากทางเข้า-ออกโครงการ	
	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น 2 ด้านของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินบนพื้นถนน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านกรมกมลธรรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า และเข้า	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชี้โครงการมีขนาดใหญ่ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ช่วยให้ผู้ใช้สามารถมองเห็นได้ทันที อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่ได้ทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม	✓	- โครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้	ตารางที่ 4-2
	8. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสียเวลาติดรถและจราจรเพื่อเข้าสู่โครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากกรณีการติดรถและจราจร	X	- โครงการได้มีการแจ้งและรณรงค์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyag (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาตไว้ รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการให้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการให้มีการจัดทำหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีกองบรรณ เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งเกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณอาคารประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และมีซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	- ตามขั้นตอนการทำงานของระบบ “แจ้งเตือนอัคคีภัย” จะมีขั้นตอนการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้โดยกริ่งสัญญาณ (แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบ) ทั้งนี้โครงการยังเคยเกิดเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย	✓ - ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กิจกรรมอพยพผู้พักอาศัยจะดำเนินการโดยอัตโนมัติ หักจุดรวมพลที่กำหนดขึ้นจากจุดใช้งานเป็นจุดรวมพลชั่วคราวสำหรับการเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยชั่วคราวต่อไป สำหรับการประชุมหน่วยงานหน่วยงานต่างๆ นั้น จะดำเนินการทันทีภายหลังจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่ของนิเทศอาคารชุด และจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทางโครงการได้กำหนด	-	ก ก ค ม ว ก ค - 6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ภายในโครงการ
	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - ในช่วงเวลาปกติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ - การประสานงานหน่วยงานต่างๆ จะดำเนินการก็ต่อเมื่อระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถยุติการเกิดไฟไหม้ได้ ทั้งนี้โครงการจะการอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานต่างๆ เท่าที่สามารถจัดให้ได้และกระทำโดยความรวดเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-6 แผน ปฏิบัติการฉุกเฉินภายใน โครงการ
	9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านล่างอาคารชุดได้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตรม./คน และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมคนบนอาคารบริเวณชั้น 15 ขึ้น และชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 10.65 x 19	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyag (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.65 เมตร	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อผิดพลาดๆ เพื่อย่นำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการรับมือแผ่นดินไหว บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีชม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากกลุ่มผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish ๕ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓	โครงการมี "คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอป เพื่อลดข้อขัดแย้งและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย - โครงการมี "คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด วิช แอป ลานยาน" สำหรับเป็นข้อตกลงในการจำกัดกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ กับ ชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ในการควบคุมกิจกรรมตามที่มีระเบียบด้วย - โครงการมอบหมายให้สมาคมคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอป ลานยาน
	3. รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้สมาคมคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลพื้นที่
	4. ให้โครงการมีกวดขันรักษาพื้นที่ปลูกสุ่มลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ	✓	- ปัจจุบันงานเก็บข้อมูลอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้ความสำคัญโดยตรง มีความรู้ ความชำนาญ และอุปกรณ์ในการจัดการข้อมูลอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ในส่วนของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ตามสถานที่ต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมด้านต่างๆ ที่จำเป็น ซึ่งรวมไปถึงด้านการจัดการขยะ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม (ต่อ)	6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นการช่วยลดระดับความร้อนจากอาคาร/เครื่องปรับอากาศ	✓	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เริ่มบรียแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.2 พืชพันธุ์และการปฏิบัติตามมาตรการ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Wish @ Samyuan อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท ไรท์ แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด โดยตรงนิติบุคคลกร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดก็ยกยอ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อมปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักเย็น (หลัง 19.00 น.)	✓ - โครงการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดวิช แอพ ลามย่าน พร้อมที่ติดป้าย “ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล” บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุดวิช แอพ ลามย่าน
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดทำมีวิศวกร สุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพการรักษารักษาการทำงานตามเครื่องจักรให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้การระงับน้ำใน เรื่องของโครงการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องจากด้วยทาง โครงการได้มี การส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นพรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการบำบัด น้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyuan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดคลอก Manhole และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อน เข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และพนักงาน ทำความสะอาดคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การชุดคลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับ ปริมาณตะกอนดินหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ	-
	6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดโครงการคอยดูแลทำความสะอาด ตามถนนทางเดินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังครumbleของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษ ขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล พื้นที่



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผลภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)	7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะ ได้ 3 เท่า) และพื้นที่ห้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสีย จากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง พร้อมทั้งให้ มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หลังจากเลิกงานเพื่อทำความสะอาดห้อง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้ง ขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้ รวมรวมใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกประเภทขยะมูลฝอย ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้น และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกต เห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	9. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังพื้นที่ขยะรวม เพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และ หลังจากที่มีการเก็บขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการ ดูแลความสะอาดบริเวณที่พิชขยะรวมทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม ขยะออกจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 07.00-08.30 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00-17.30 น. หลังจาก พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอย และทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอย ทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนและชั่วโมงความหนาแน่นในการจราจรบริเวณที่ จอดรถ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเอ้าท์ไลน์ร่วมร่วมเข้า และเข้า	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่ขีจะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการ แจ้งให้ผู้ขับขี่เห็นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจร และลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้เส้นทางร่วม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชี้โครงการมี ขนาดที่ใหญ่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ ให้ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่าง เพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัด	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)		เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องจัดทำมาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติตามโดยเร่งด่วน	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) มาอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นรายงานฉบับเดือนมกราคม ซึ่ง มีสัญญาณ พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ข-3 เอกสารขึ้นต้นการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
	13. บริษัท ลยามนวัตร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyuan ได้รับการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิช แอท ลามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดคำเงินมาในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดคำเงินหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบไม่ยอมรับโครงการแต่อย่างใด จึงหาผู้โครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	14. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงด่วนภายใน 2 สัปดาห์	✓	- ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทาง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และพยายามดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด ทั้งนี้ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyao (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติ ตามกฎหมาย (ต่อ)	15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัท สยามนิวส์ จำกัด	✓	มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตรม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณห้วงรอบอาคารชั่วคราวชั้น 2-6, ชั้นที่ 15, 19, 25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyao ได้รับการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน การจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จึงสิ้นสุดลงโดยปริยาย แต่จากการเปิดคำเนิมาในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดคำเนิมาโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าพนักงานบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิทัศน์ตามแผนที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ได้รับไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณหน้าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น	ตารางที่ 4.2



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมและดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและพื้นที่ไม่เป็นที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. เลือกว่าใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	✓	- พยายามโครงการได้มีการเลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักได้โดยต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
4.4 ศาลาพักผ่อนและวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอันตรายเพื่อลดต่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงต่างๆ หนู	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท ฟีนอร์ โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินการกำจัดแมลงอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จัดให้มีการควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ก-7 ตารางการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	3. จัดให้มีการฉีดยากำจัดปลวก/แมลงภายในอาคารของโครงการทุกๆ 6 เดือน	✓		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyag (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ผลกระทบด้านทางสังคม คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องเรียนภายในโครงการเพื่อรับเรื่องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ 2. กำหนดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการและเงื่อนไขโครงการแก่ผู้เกี่ยวข้องและผู้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ ✓	<p>ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตาม</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เสร็จสิ้น</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ Wish @ Samyag ได้รับการจัดหามาติดตั้งสถานีวิทยุโทรทัศน์กว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิคมอุตสาหกรรมซูวิช แอป สามย่าน การจ่ายค่าเช่าของวิทยุโทรทัศน์ได้รับความเสียหายจากการใช้งาน โดยปริยาย แต่จากการเป็นค่าเงินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเป็นค่าเงินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ จปอ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญใบคุณลักษณะ
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง 3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและ/หรือกับผู้เกี่ยวข้องในชุมชนใกล้เคียง	✓ ✓ ✓	<p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และระบบสาธารณูปโภค เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอในความถี่ที่ระบุในคู่มือการใช้งาน หรือตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- นิคมอุตสาหกรรมซูวิชฯ ซึ่งทำหน้าที่ในการดูแล และรักษาความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยส่วนใหญ่จะกระทำตามโอกาสทางประเพณีเป็นหลัก อาทิ เช่น วันขึ้นปีใหม่ ตรุษจีน กิจกรรมวันสงกรานต์ ทำบุญอาคาร เป็นต้น</p>	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขภาพ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ส่งเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และเฝ้าระวังโครงการ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดเข้าออกทางเพื่อลดต้นทุนดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดป้ายชื่อโครงการ

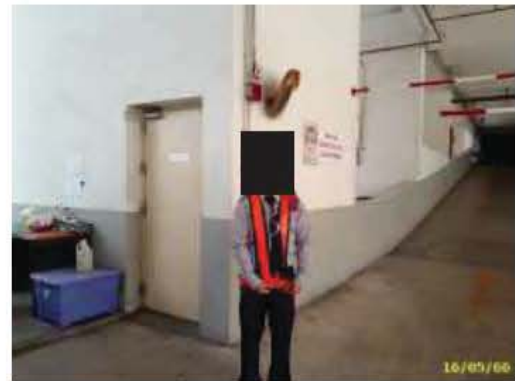
ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลานจอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ



ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



กระจกนูน



เส้นนูนชะลอความเร็ว



ป้าย "กรุณาชะลอความเร็ว"



ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร



ป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์"

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

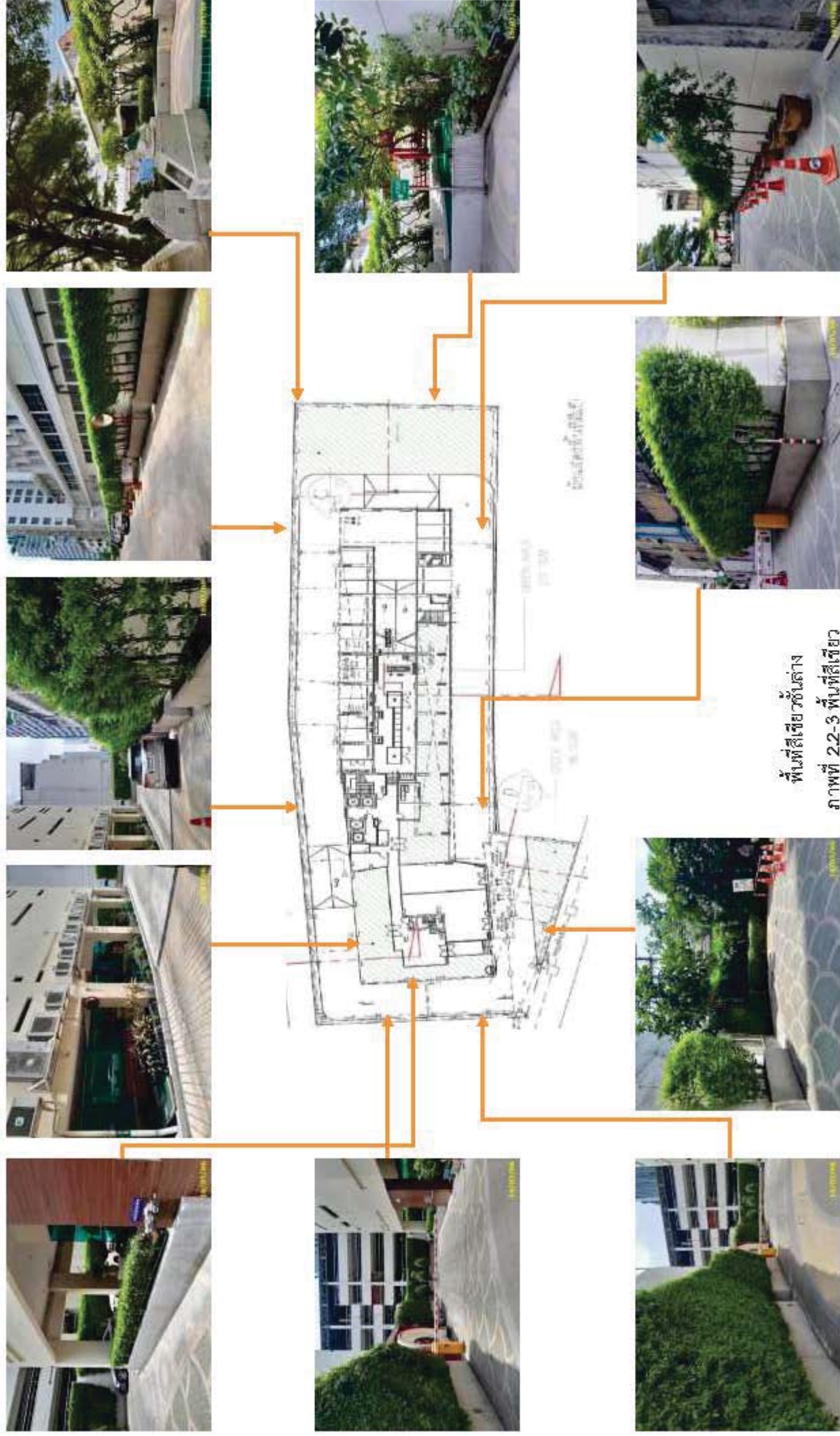


ลานจอดรถ



แสงสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

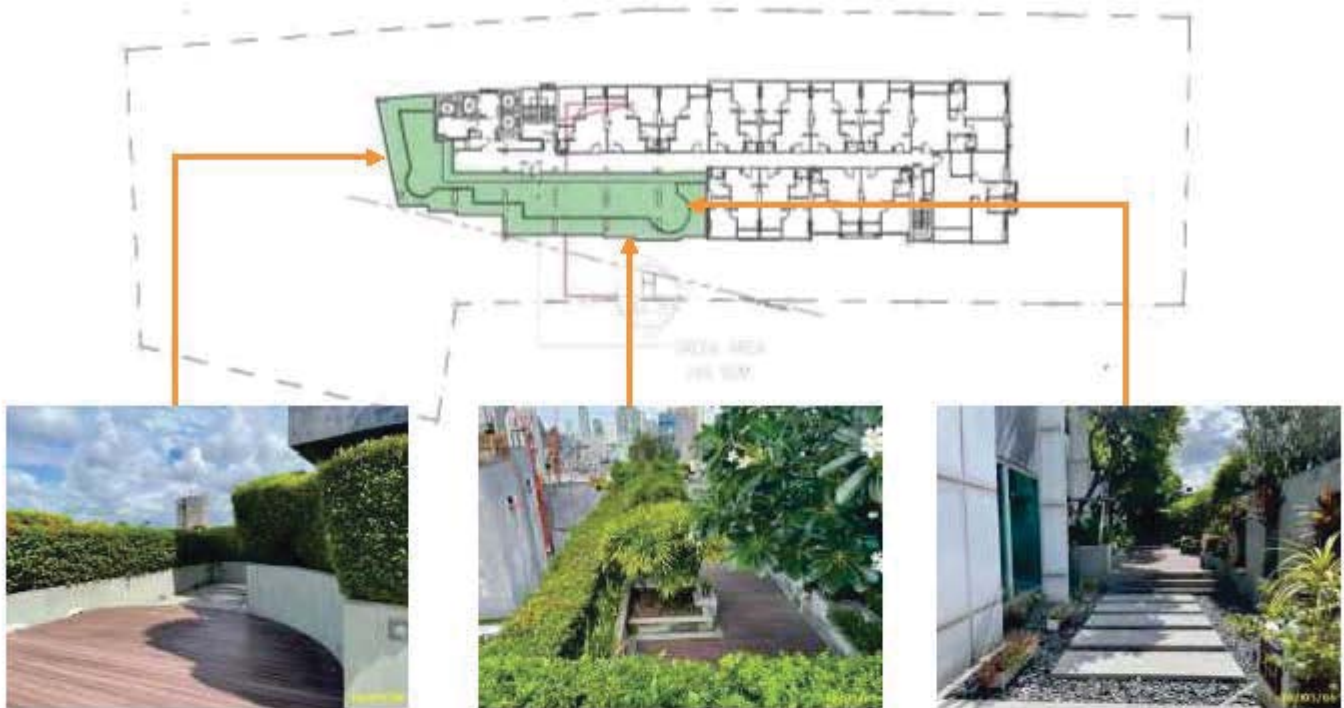




พื้นที่สีเขียวชั้น 15
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 19
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 25
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายเตือน "โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้"



ป้ายเตือน "อย่าลืมปิดน้ำ"



บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์งดส่งเสียงดังยามวิกาล



ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว



ประชาสัมพันธ์เรื่องการทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำดับเพลิง

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบท่อขึ้น



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



หมายเลขฉุกเฉิน



แผนการดำเนินการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

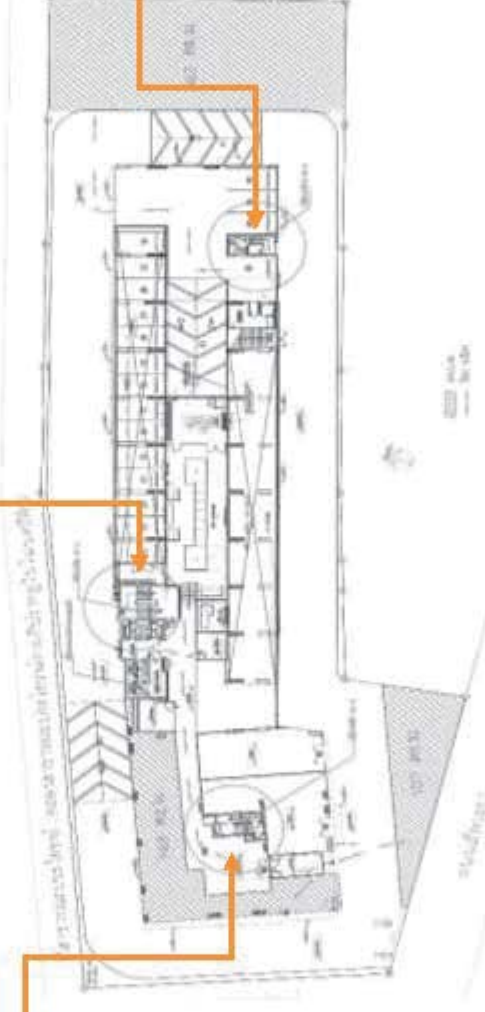
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ



กระจากตัดแต่งอาคารพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำประปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บริเวณบ่อท่ว่งน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพัสดุย่อยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพัสดุย่อยรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพัสดุย่อย

ท่อระบายน้ำ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 จุดรับเรื่องร้องเรียน